



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 октября 2019 года

№ 535

г. Тара

Об утверждении проекта межевания территории

На основании статей 8, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 18, 19, 33 Правил землепользования и застройки Тарского городского поселения, с учетом протокола публичных слушаний от 25.10.2019 и заключения о результатах публичных слушаний от 25.10.2019, Администрация Тарского городского поселения постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории для образования земельного участка путем перераспределения участка с кадастровым номером 55:37:000701:34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенной в кадастровом квартале 55:37:000701 (проект межевания территории прилагается).

2. Установить вид разрешенного использования образованного земельного участка - «склады».

3. Опубликовать настоящее постановление в «Официальном вестнике Тарского городского поселения» и разместить на сайте органов местного самоуправления Тарского городского поселения.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тарского
городского поселения



С.А. Мартынов

Общество с ограниченной ответственностью «Северный кадастровый центр»
646530, РФ, Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Советская, 21
Тел./факс: 8(38171)2-24-00, E-mail: skc.tara@mail.ru

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Тарского городского
Поселения Тарского муниципального
района Омской области



от 30.10.2019 № 535
(приложение)

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПУТЕМ
ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
55:37:000701:34 И ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Советская, 83А

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
(текстовая и графическая часть)

1. Пояснительная записка.

Проект межевания территории подготавливается с целью изменения сведений о местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 55:37:000701:34 расположенного по адресу: РФ, Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Советская, 83А в связи с образованием земельного участка путем перераспределения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности для приведения в соответствие границ земельного участка их фактическому месторасположению.

При подготовке проекта межевания использовались данные, приведенные в кадастровом плане территории от 18.11.2018г. КУВИ-001/2018-13564472, полученные в электронном виде.

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-55, географическая зона – 2.

Общая площадь земельного участка с условным обозначением ЗУ1, образуемого в результате перераспределения, расположенного по адресу: РФ, Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Советская, 83А составляет 1960 кв. м. Сведения о формируемом земельном участке представлены в таблице 1.

Образуемый земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 55:37:000701 на землях населенных пунктов г. Тара.

Согласно Решения XXXXIX сессии от 18 декабря 2008 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки Тарского городского поселения Тарского муниципального района»; Решения Совета Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области №24/4 от 26.11.2015 года «О внесении изменений в Решение XXXXIX сессии Совета Тарского городского поселения «Об утверждении Правил землепользования и застройки Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области» от 18.12.2008г., Приложения №1 к Решению Совета Тарского городского поселения от 26.02.2015г. №337/72 формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне П-2, по отношению к которому устанавливается следующий вид разрешенного использования: «Склады».

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков, инженерных и транспортных коммуникациях приведены на «Чертеже межевания земельного участка, образуемого в результате перераспределения участка с кадастровым номером 55:37:000701:34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка представлены в каталоге координат (таблица 2).

Дирекционные углы и горизонтальные проложения образуемого земельного участка представлены в каталоге геоанных границ земельных участков (таблица 3).

1.1 Ведомость формируемых земельных участков.

(таблица 1)

Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв.м.	Вид права	Обременение
55:37:000701:ЗУ1	Российская Федерация, Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Советская, 83А	Земли населенных пунктов	Склады	1960	Собственность	—

**1.2 Каталог координат характерных точек границ земельного участка,
находящегося на территории г. Тара, Тарского муниципального района
Омской области.**

(таблица 2)

№ по каталогу	Х, м	У, м
1	2	3
55:37:000701:3У1		
1	696946.14	2226077.89
2	696945.57	2226079.52
3	696940.59	2226104.92
4	696936.15	2226104.08
5	696885.58	2226095.29
н1	696879.74	2226094.36
н2	696888.23	2226049.96
6	696900.80	2226052.63
7	696898.10	2226068.07
8	696895.62	2226087.33
9	696895.91	2226088.28
10	696893.69	2226088.96
11	696893.39	2226088.01

1.3 Каталог геодезических границ земельного участка, находящегося на территории г. Тара, Тарского муниципального района Омской области.
(таблица 3)

от точки	до точки	Дирекционный угол	Проложение
1	2	3	4
55:37:000701:3У1			
1	2	109°16'21"	1,73
2	3	101°05'34"	25,88
3	4	190°42'57"	4,52
4	5	189°51'37"	51,33
5	н1	189°04'13"	5,91
н1	н2	280°49'36"	45,20
н2	6	11°59'44"	12,85
6	7	99°55'09"	15,67
7	1	11°33'10"	49,03
8	9	73°02'37"	0,99
9	10	162°56'47"	2,32
10	11	252°29'30"	1,00
11	8	343°03'26"	2,33

Схема размещения земельного участка на территории г. Тара



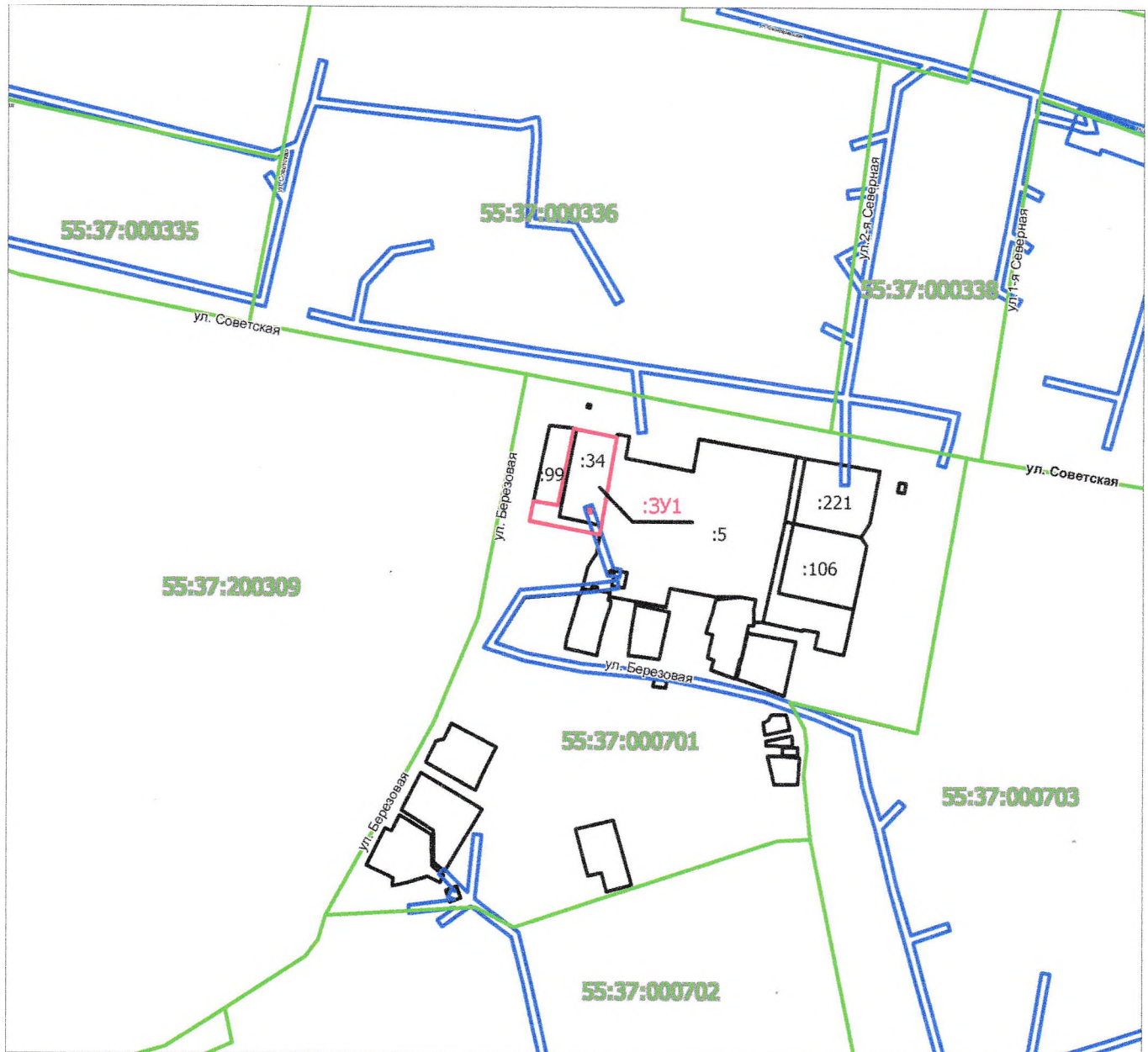
Условные обозначения

Масштаб 1:4000

— - Граница формируемого земельного участка в связи с образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 55:37:000701:34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

— - Граница кадастрового квартала

Схема расположения земельного участка в структуре кадастрового квартала



Условные обозначения

Масштаб 1:4000

- - Вновь образованная часть границы земельного участка
- - Существующая граница земельного участка, установленная в соответствии с действующим законодательством
- :3У1 - Обозначение образуемого земельного участка
- :34 - Кадастровый номер ранее учтенного земельного участка
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница зоны с особыми условиями использования территории
- 55:37:000701 - Номер кадастрового квартала

Чертеж межевания земельного участка, образуемого в результате перераспределения участка с кадастровым номером 55:37:000701:34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенный в территориальной зоне П-2



Условные обозначения

Масштаб 1:500

- - Вновь образованная часть границы земельного участка
- - Существующая граница земельного участка, установленная в соответствии с действующим законодательством
- :3У1 - Обозначение образуемого земельного участка
- :34 - Кадастровый номер ранее учтенного земельного участка
- - Характерная точка границы образуемого земельного участка
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- н1 - Номер образуемой точки границы земельного участка
- 1 - Номер существующей точки границы ранее учтенного земельного участка
- - Красная линия
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница зоны с особыми условиями использования территории
- 55:37:000701 - Номер кадастрового квартала