



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20 ноября 2019 года

№ 583

г. Тара

**Об утверждении проекта межевания территории  
под многоквартирным жилым домом**

На основании статей 8, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 18, 19, 33 Правил землепользования и застройки Тарского городского поселения, с учетом протокола публичных слушаний от 15.11.2019 и заключения о результатах публичных слушаний от 15.11.2019, Администрация Тарского городского поселения постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории под многоквартирным жилым домом «Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. 9-я Линия, 8», расположенной в кадастровом квартале 55:37:002016 (проект межевания территории прилагается).
2. Установить вид разрешенного использования земельного участка под многоквартирным жилым домом - «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».
3. Опубликовать настоящее постановление в «Официальном вестнике Тарского городского поселения» и разместить на сайте органов местного самоуправления Тарского городского поселения.
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тарского  
городского поселения



С.А. Мартынов



Общество с ограниченной ответственностью «Геосервис»  
646530, Россия, Омская область, Тарский район, г. Тара, пл. Ленина, 5  
ИНН/ОГРН 553500849/1085535000066

тел/факс: 8 (38171) 2-21-20, E-mail: Geoservis.tara@mail.ru

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Администрации Тарского  
городского поселения Тарского  
муниципального района Омской области

От 20.11.2019 № 583  
(приложение)



## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМ ЖИЛЫМ ДОМОМ

«Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. 9-я Линия, д. 8»

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**  
(текстовый и графический материал)

Тара 2019 год

## Состав проекта межевания

№	Наименование	Масштаб
<b>Текстовые материалы</b>		
1	Пояснительная записка	
1.1	Ведомость формируемых земельных участков.	
1.2	Каталог координат характерных точек границ земельного участка находящегося на территории г. Тара, Тарского муниципального района Омской области.	
1.3	Каталог геоданных границ земельного участка находящегося на территории г. Тара, Тарского муниципального района Омской области.	
<b>Графические материалы</b>		
Схема размещения объектов в структуре территории г. Тара		1:2000
Схема расположения многоквартирного жилого дома в структуре кадастрового квартала		1:1000
Чертеж межевания территории под многоквартирным жилым домом		1:1000

## **1. Пояснительная записка.**

При разработке проекта межевания территории учитывалась информация, приведённая в кадастровом плане территории кадастрового квартала 55:37:002016 от 05.02.2018 г. № 55/ИСХ/18-44697, полученном в электронном виде. Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-55 зона 2. Проект межевания подготавливается в целях постановки на государственный кадастровый учет земельного участка под многоквартирным жилым домом.

Общая площадь земельного участка отводимого под многоквартирный жилой дом с условным номером ЗУ1, расположенного по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. 9-я Линия, д. 8, составляет 860 кв.м. Сведения о формируемом земельном участке, представлены в таблице 1.

Образуемый земельный участок под многоквартирным жилым домом, расположен в границах кадастрового квартала 55:37:002016 на землях населенных пунктов города Тара.

Согласно Решению XXXXIX сессии от 18 декабря 2008 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки Тарского городского поселения Тарского муниципального района»; Решению № 163/33 от 30 ноября 2013 года «О внесении изменений и дополнений в Решение LIX сессии Совета Тарского поселения от 18 декабря 2008 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки Тарского муниципального района Омской области»; Решению от № 200/41 от 24 июня 2013 года «О внесении изменений и дополнений в Решение LIX сессии Совета Тарского городского поселения от 18 декабря 2008 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки Тарского муниципального района Омской области», Решению № 337/72 от 26 февраля 2015 года «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области, утвержденные Решением 49 сессии Совета Тарского городского поселения от 18 декабря 2008 года», формируемый земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1), по отношению к которому устанавливается следующий вид разрешенного использования: 55:37:002016:ЗУ1– «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Сведения о существующих, вновь образуемого земельного участка и частях земельного участка, инженерных и транспортных коммуникаций отражены на чертеже: «Чертеж межевания территории под многоквартирным жилым домом».

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка находящегося на территории города Тара, Тарского муниципального района Омской области представлены в каталоге координат (таблица 2).

Дирекционные углы и горизонтальные проложения образуемого земельного участка под многоквартирным жилым домом представлены в каталоге геоанных границ земельного участка (таблица 3).

## 1.1 Ведомость формируемых земельных участков.

(таблица 1)

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв.м	Вид права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	55:37:002016:3У1	Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. 9-я Линия, д. 8	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	860	Государственная собственность	—

**1.2 Каталог координат характерных точек границ земельного участка,  
находящегося на территории г. Тара, Тарского муниципального района  
Омской области.**

(таблица 2)

<i>№ по каталогу</i>	<i>X, м</i>	<i>Y, м</i>
<b>55:37:002016:3У1</b>		
н1	2227535,79	694713,09
н2	2227556,12	694725,17
н3	2227561,96	694728,95
н4	2227568,62	694718,25
1	2227573,71	694710,58
2	2227576,9	694705,54
н5	2227573,3	694703,3
н6	2227551,78	694688,64
н1	2227535,79	694713,09

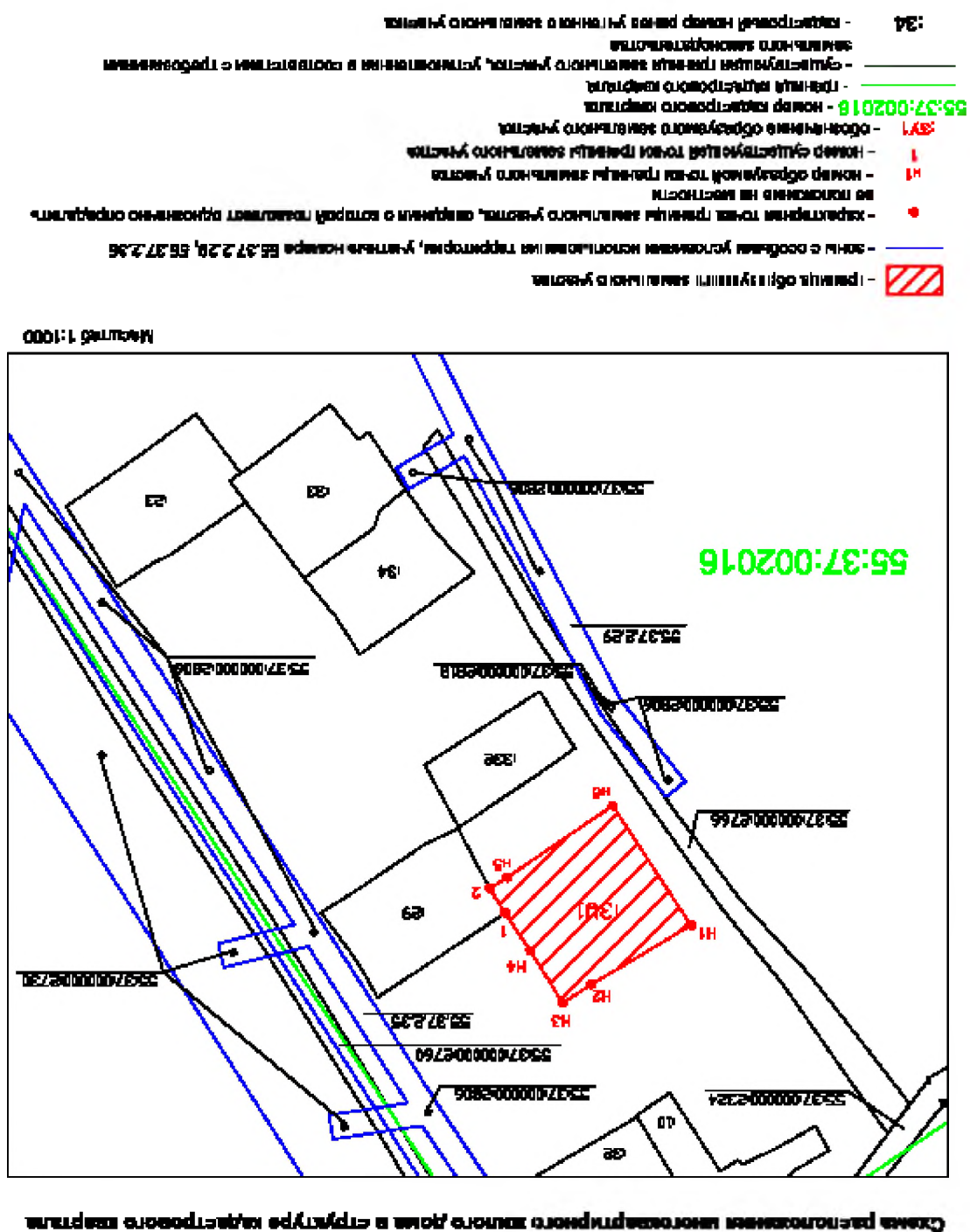
**1.3 Каталог геоанных границ земельного участка, находящегося на территории г. Тара, Тарского муниципального района Омской области.**

(таблица 3)

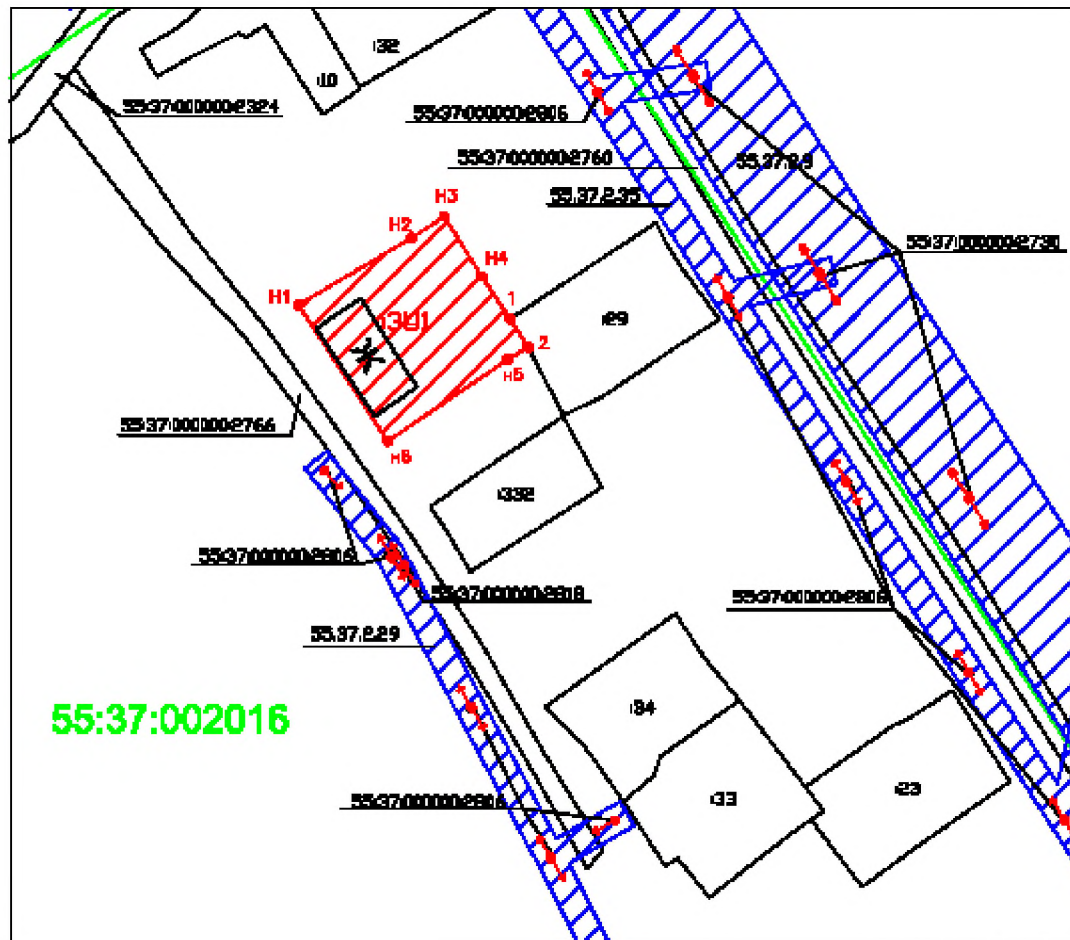
<i>От точки</i>	<i>До точки</i>	<i>Дирекционный угол</i>	<i>Проложение</i>
<b>55:37:002016:3У1</b>			
н1	н2	30°43,1′	23,65
н2	н3	32°54,8′	6,96
н3	н4	301°54′	12,60
н4	1	303°34,2′	9,21
1	2	302°19,9′	5,96
2	н5	211°53,4′	4,24
н5	н6	214°15,8′	26,04
н6	н1	123°11,1′	29,21



















### Чертеж межевания территории под многоквартирным жилым домом



Maputo 1:1000

## УЧЕБНИК-СПРАВОЧНИК

-  - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - номер образуемой точки границы земельного участка
-  - номер существующей точки границы земельного участка
-  - обозначение образуемого земельного участка
-  - номер кадастрового квартала
-  - кадастровый номер ранее учтенного земельного участка
-  - граница образуемого земельного участка
-  - зона с особыми условиями использования территории
-  - граница кадастрового квартала
-  - существующая граница земельного участка, установленная в соответствии с требованиями земельного законодательства
-  - красная линия
-  - линия электропередачи

Кадастровый инженер



*С.И. Дулуба*

Дулуба С.И.