



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ
Публичных слушаний**

25 октября 2019 года

№ 9

г. Тара

14-30

Председательствующий: Мугак Н.А. – заместитель Главы Тарского городского поселения.

Секретарь: Баженова Р.А. – заместитель руководителя МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства»

Присутствовали:

Заливин Н.С. – руководитель МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства»

Перевозчикова Т.Е. – управляющий делами администрации Тарского городского поселения.

Уткин Д.П. – ведущий специалист организационно-правового отдела.

Ивашнев В.Н. – депутат Совета Тарского городского поселения.

Шатова А.Е. – инженер-проектировщик МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства».

Соболь М.С. – инженер по земельным отношениям МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства».

Повестка дня:

1. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального Заливиной Татьяне Александровне, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 55:37:001952:15 площадью 617 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Омская область, г. Тара, ул. Кузнечная, 25 (зона индивидуальной жилой застройки, Ж-1), с 3,0 м до 2,3 м, уменьшения минимального отступа от красной линии до здания с 5,0 м до 1,6 м.

2. По проекту межевания территории под многоквартирным жилым домом по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Казанская, 33.

3. По проекту межевания территории для образования земельного участка путем перераспределения участка с кадастровым номером 55:37:000701:34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности по

адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Советская, 83А.

4. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального Гейдарову Рахибу Вахид Оглы, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 55:37:001920:167 площадью 1220 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Омская область, г. Тара, ул. Ленина, 65 (зона индивидуальной жилой застройки, Ж-1), с 3,0 м до 1,0 м со стороны земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Омская область, г. Тара, ул. М.А. Ульянова, 60

Доклад: Заливин Н.С.— руководитель МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства».

1. Слушали:
Заливин Н.С.

1. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального Заливиной Татьяне Александровне (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические условия неблагоприятны для застройки), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 55:37:001952:15 площадью 617 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Омская область, г. Тара, ул. Кузнечная, 25 (зона индивидуальной жилой застройки, Ж-1), с 3,0 м до 2,3 м, уменьшения минимального отступа от красной линии до здания с 5,0 м до 1,6 м.

2. По проекту межевания территории под многоквартирным жилым домом по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Казанская, 33.

3. По проекту межевания территории для образования земельного участка путем перераспределения участка с кадастровым номером 55:37:000701:34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Советская, 83А.

4. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального Гейдарову Рахибу Вахид Оглы (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 55:37:001920:167 площадью 1220 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Омская область, г. Тара, ул. Ленина, 65 (зона индивидуальной жилой застройки, Ж-1), с 3,0 м до 1,0 м со

стороны земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Омская область, г. Тара, ул. М.А. Ульянова, 60.

Способ информирования общественности: Материалы и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Тарское Прииртышье» от 10.10.2019 года № 41, размещены на сайте органов местного самоуправления Тарского городского поселения tara.omskportal.ru.

С материалами публичных слушаний все желающие с 7.10.2019 года могли ознакомиться в 206 каб. МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства».

Основания для проведения публичных слушаний:

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Закон Омской области от 10.12.2018 № 2119-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления Омской области границ прилегающих территорий», Решение Совета Тарского городского поселения от 27.12.2018 № 335/63 «Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории Тарского городского поселения», Устав Тарского городского поселения, Постановление Администрации Тарского городского поселения от 7.10.2019 № 491 «О назначении публичных слушаний».

Решили:

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального Заливиной Татьяне Александровне (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические условия неблагоприятны для застройки), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 55:37:001952:15 площадью 617 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Омская область, г. Тара, ул. Кузнечная, 25 (зона индивидуальной жилой застройки, Ж-1), с 3,0 м до 2,3 м, уменьшения минимального отступа от красной линии до здания с 5,0 м до 1,6 м.; по проекту межевания территории под многоквартирным жилым домом по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Казанская, 33; по проекту межевания территории для образования земельного участка путем перераспределения участка с кадастровым номером 55:37:000701:34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Советская, 83А; по

вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального Гейдарову Рахибу Вахид Оглы (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 55:37:001920:167 площадью 1220 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Омская область, г. Тара, ул. Ленина, 65 (зона индивидуальной жилой застройки, Ж-1), с 3,0 м до 1,0 м со стороны земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Омская область, г. Тара, ул. М.А. Ульянова, 60 считать состоявшимися.

2. В порядке, предусмотренном статьей 15 Правил землепользования и застройки Тарского городского поселения, Оргкомитету осуществить подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием оснований для принятого решения и направить их Главе Тарского городского поселения.

3. Одобрить проект межевания территории под многоквартирным жилым домом: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Казанская, 33.

4. Одобрить проект межевания территории для образования земельного участка путем перераспределения участка с кадастровым номером 55:37:000701:34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Советская, 83А.

5. Протокол публичных слушаний опубликовать в «Официальном вестнике Тарского городского поселения» разместить на сайте Тарского городского поселения.

Голосовали:

За- 8, против- 0, воздержались -0.

Председательствующий



Н.А. Мугак

Секретарь



Р.А. Баженова