



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 октября 2019 года

№ 530

г. Тара

О назначении публичных слушаний

В целях создания условий для устойчивого развития территории Тарского городского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета Тарского городского поселения от 27.12.2018 № 335/63 «Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории Тарского городского поселения», руководствуясь Уставом Тарского городского поселения, Администрация Тарского городского поселения постановляет:

1. Назначить проведение Публичных слушаний на 15 ноября 2019 года в 14 ч. 30 мин. в здании, расположенном по адресу город Тара, улица Советская, 23А, каб. 207 (далее по тексту - Публичные слушания):

1.1. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства Ремденок Андрею Федоровичу (на основании заявления в связи с тем, что характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 55:37:002029:23 площадью 1498 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Омская область, г. Тара, ул. Немчиновская, 71Д (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-2)), с 3,0 м до 0 м (приложение 1).

1.2. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства Кривоногову Евгению Владимировичу (на основании заявления в связи с тем, что инженерно геологические характеристики земельного участка являются

неблагоприятными для застройки), в части уменьшения минимального отступа от красной линии, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 55:37:001102:18 площадью 1092 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Омская область, г. Тара, ул. Транспортная, 125 (зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1)), с 5 м до 0 м (приложение 2).

1.3. По проекту межевания территории под многоквартирным жилым домом по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Нерпинская, д. 98 (Приложение № 3).

1.4. По проекту межевания территории под многоквартирным жилым домом по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. 9-я Линия, д. 8 (Приложение № 4).

2. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (приложение 5).

3. Предложить всем заинтересованным лицам по 14 ноября 2019 года направить письменные предложения и замечания, оформленные в соответствии с Приложением № 6 к настоящему Постановлению, в МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства Тарского городского поселения» по адресу: 646530 г. Тара, ул. Советская, 23А, каб. 205 и 206, в рабочие дни с 09-00 до 13-00, с 14-00 до 16-30.

4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Решением Совета Тарского городского поселения от 27.12.2018 г № 335/63 «Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории Тарского городского поселения», Градостроительным кодексом РФ.

5. Опубликовать настоящее постановление в «Официальном вестнике Тарского городского поселения» и на официальном сайте www.tara.omskportal.ru

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тарского городского поселения



С.А. Мартынов



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

_____ 2019 года

№ _____

г. Тара

**Об отклонении от предельных параметров
разрешенного строительства на земельном участке**

Рассмотрев заявление Ремденко Андрея Федоровича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, протокол публичных слушаний от 15.11.2019, заключение о результатах публичных слушаний от 15.11.2019, руководствуясь ст.39, 40 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Уставом Тарского городского поселения, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Тарского городского поселения:

1. Предоставить Ремденко Андрею Федоровичу разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки, утвержденными Решением 49 сессии Совета Тарского городского поселения от 18 декабря 2008 года, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 55:37:002029:23, площадью 1498 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Омская область, г. Тара, ул. Немчиновская, 71Д, минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений установить 0 метров.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Официальном вестнике Тарского городского поселения» и на официальном сайте www.tara.omskportal.ru.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тарского
городского поселения

С.А. Мартынов



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

_____ 2019 года

№ _____

г. Тара

**Об отклонении от предельных параметров
разрешенного строительства на земельном участке**

Рассмотрев заявление Кривоногова Евгения Владимировича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, протокол публичных слушаний от 15.11.2019, заключение о результатах публичных слушаний от 15.11.2019, руководствуясь ст. 39, 40 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Уставом Тарского городского поселения, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Тарского городского поселения:

1. Предоставить Кривоногову Евгению Владимировичу разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки, утвержденными Решением 49 сессии Совета Тарского городского поселения от 18 декабря 2008 года, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 55:37:001102:18 площадью 1092 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Омская область, г. Тара, ул. Транспортная, 125, минимальный отступ красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений установить 0 метров.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Официальном вестнике Тарского городского поселения» и на официальном сайте www.tara.omskportal.ru.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тарского
городского поселения

С.А. Мартынов

Приложение № 3 к Постановлению
Администрации Тарского городского поселения
от 28 октября 2019 № 530

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Администрации Тарского
городского поселения Тарского муниципального
района Омской области

От _____ № _____
(приложение)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМ ЖИЛЫМ ДОМОМ

«Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Нерпинская, д. 98»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ (текстовый и графический материал)

Тара 2019 год

Состав проекта межевания

№	Наименование	Масштаб
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	
1.1	Ведомость формируемых земельных участков.	
1.2	Каталог координат характерных точек границ земельного участка находящегося на территории г. Тара, Тарского муниципального района Омской области.	
1.3	Каталог геоданных границ земельного участка находящегося на территории г. Тара, Тарского муниципального района Омской области.	
Графические материалы		
Схема размещения объектов в структуре территории г. Тара		1:2000
Схема расположения многоквартирного жилого дома в структуре кадастрового квартала		1:1000
Чертеж межевания территории под многоквартирным жилым домом		1:1000

1. Пояснительная записка.

При разработке проекта межевания территории учитывалась информация, приведённая в кадастровом плане территории кадастрового квартала 55:37:000601 от 16.01.2019г. № 99/2019/239186103, полученном в электронном виде. Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-55 зона 2. Проект межевания подготавливается в целях постановки на государственный кадастровый учет земельного участка под многоквартирным жилым домом.

Общая площадь земельного участка отводимого под многоквартирный жилой дом с условным номером ЗУ1, расположенного по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Нерпинская, д. 98, составляет 1107 кв.м. Сведения о формируемом земельном участке, представлены в таблице 1.

Образуемый земельный участок под многоквартирным жилым домом, расположен в границах кадастрового квартала 55:37:000601 на землях населенных пунктов города Тара.

Согласно Решению XXXXIX сессии от 18 декабря 2008 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки Тарского городского поселения Тарского муниципального района»; Решению № 163/33 от 30 ноября 2013 года «О внесении изменений и дополнений в Решение LIX сессии Совета Тарского поселения от 18 декабря 2008 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки Тарского муниципального района Омской области»; Решению от № 200/41 от 24 июня 2013 года «О внесении изменений и дополнений в Решение LIX сессии Совета Тарского городского поселения от 18 декабря 2008 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки Тарского муниципального района Омской области», Решению № 337/72 от 26 февраля 2015 года «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области, утвержденные Решением 49 сессии Совета Тарского городского поселения от 18 декабря 2008 года», формируемый земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1), по отношению к которому устанавливается следующий вид разрешенного использования: 55:37:000601:ЗУ1– «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Сведения о существующих, вновь образуемого земельного участка и частях земельного участка, инженерных и транспортных коммуникаций отражены на чертеже: «Чертеж межевания территории под многоквартирным жилым домом».

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка находящегося на территории города Тара, Тарского муниципального района Омской области представлены в каталоге координат (таблица 2).

Дирекционные углы и горизонтальные проложения образуемого земельного участка под многоквартирным жилым домом представлены в каталоге геоанных границ земельного участка (таблица 3).

1.1 Ведомость формируемых земельных участков.

(таблица 1)

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв.м	Вид права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	55:37:000601:3У1	Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Нерпинская, д. 98	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1107	Государственная собственность	—

**1.2 Каталог координат характерных точек границ земельного участка,
находящегося на территории г. Тара, Тарского муниципального района
Омской области.**

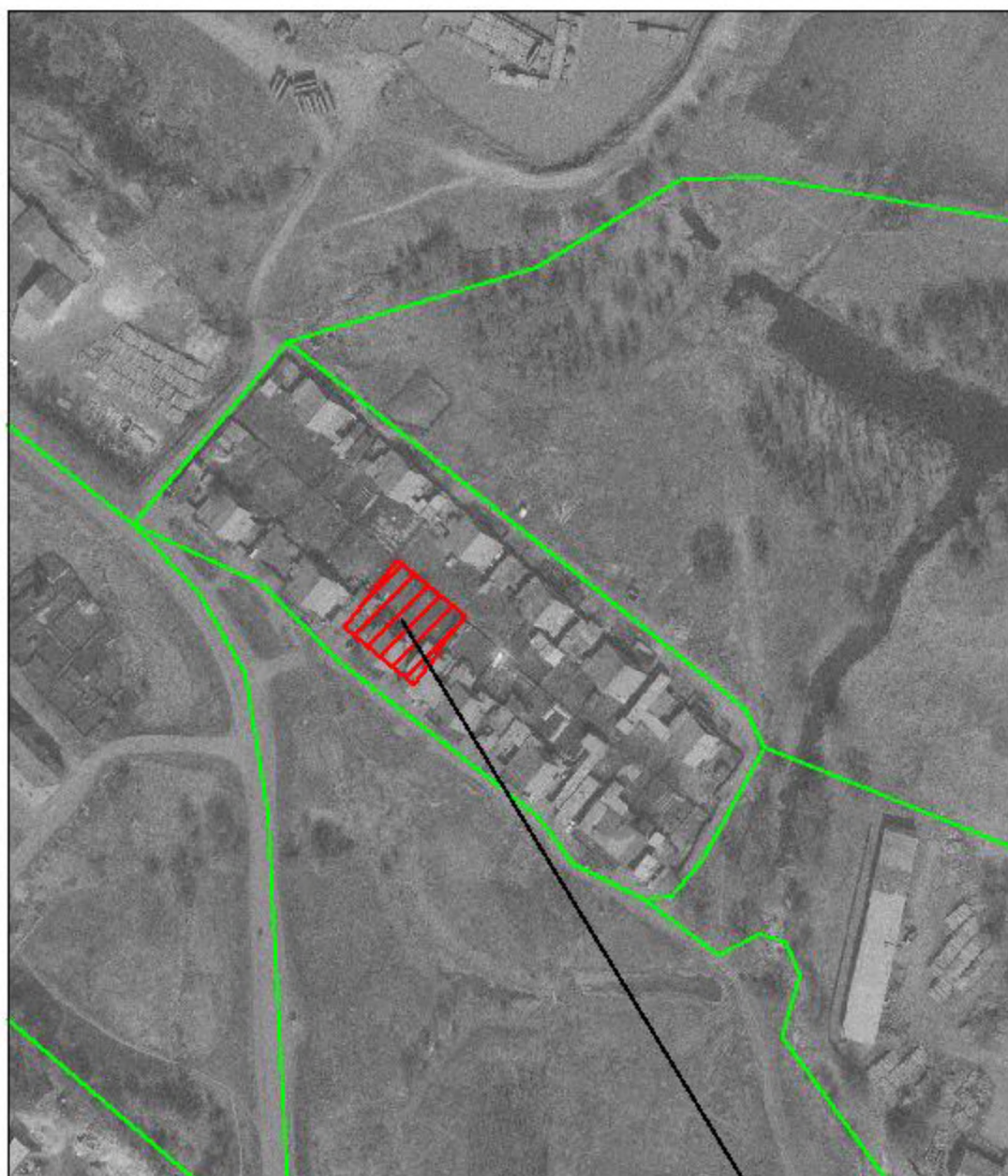
(таблица 2)

<i>№ по каталогу</i>	<i>X, м</i>	<i>Y, м</i>
55:37:000601:3У1		
1	2227287,55	697527,35
2	2227313,69	697505,9
3	2227303	697493,4
4	2227303,77	697492,55
5	2227293,85	697479,92
н1	2227267,32	697501,71
1	2227287,55	697527,35

1.3 Каталог геодезических границ земельного участка, находящегося на территории г. Тара, Тарского муниципального района Омской области.
(таблица 3)

<i>От точки</i>	<i>До точки</i>	<i>Дирекционный угол</i>	<i>Проложение</i>
55:37:000601:3У1			
1	2	320°37,7′	33,81
2	3	229°0′	16,45
3	4	312°0′	1,15
4	5	231°0′	16,06
5	н1	140°0′	34,33
н1	1	51°0′	32,66

**Схема размещения многоквартирного жилого дома
территории г. Тара**



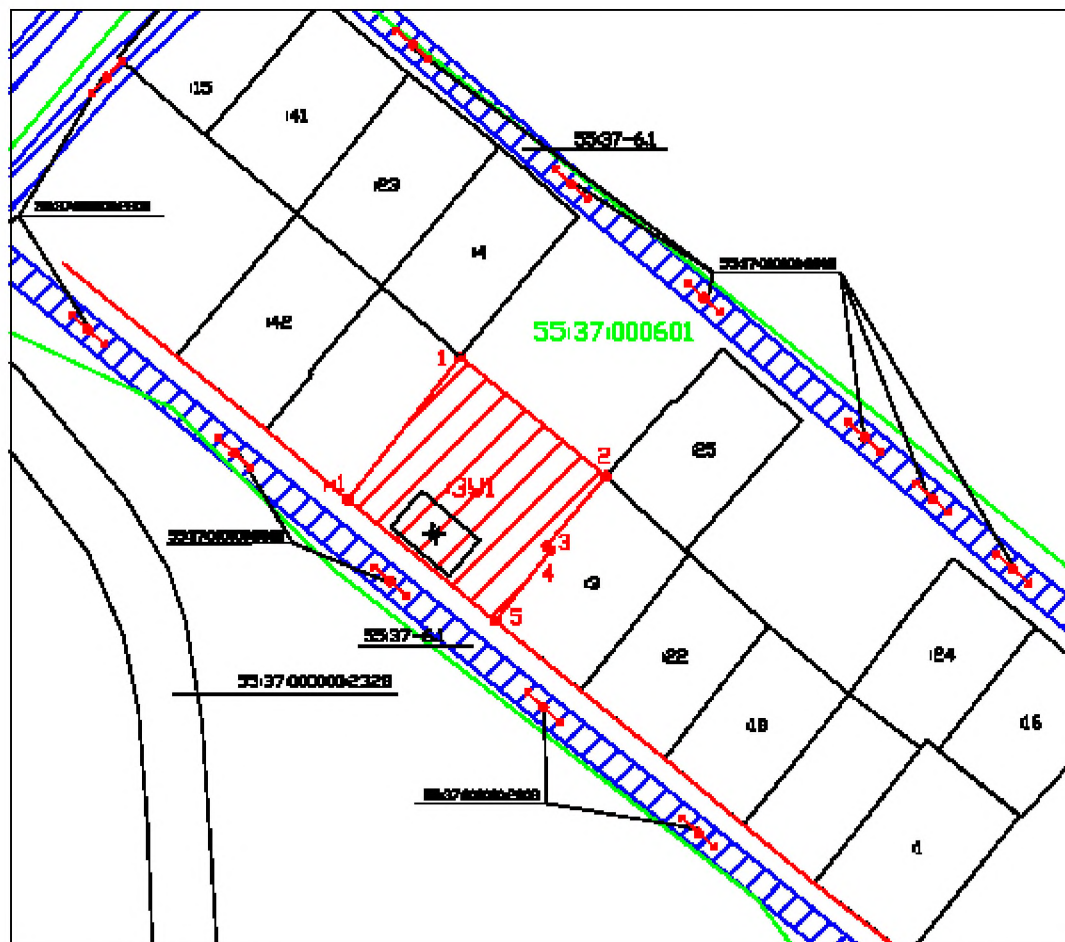
-  - проектируемая территория под многоквартирным домом
-  - часть границы кадастрового квартала

местонахождение объектов

Масштаб 1:2000

-

Чертеж межевания территории под многоквартирным жилым домом



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- n1 - номер образуемой точки границы земельного участка
- 1 - номер существующей точки границы земельного участка
- 3/1 - обозначение образуемого земельного участка
- 55:37:000601 - номер кадастрового квартала
- 23 - кадастровый номер ранее учтенного земельного участка
- [Red hatched box] - граница образуемого земельного участка
- [Blue hatched box] - зона с особыми условиями использования территории
- [Green line] - граница кадастрового квартала
- [Black line] - существующая граница земельного участка, установленная в соответствии с требованиями земельного законодательства
- [Red line] - красная линия
- [Red dashed line] - линия электропередачи

Кадастровый инженер



Дугуба С.И.

Приложение № 4 к Постановлению
Администрации Тарского городского поселения
от 28 октября 2019 № 530

УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации Тарского
городского поселения Тарского муниципального
района Омской области
От _____ № _____
(приложение)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМ ЖИЛЫМ ДОМОМ

«Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. 9-я Линия, д. 8»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
(текстовый и графический материал)

Тара 2019 год

Состав проекта межевания

№	Наименование	Масштаб
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	
1.1	Ведомость формируемых земельных участков.	
1.2	Каталог координат характерных точек границ земельного участка находящегося на территории г. Тара, Тарского муниципального района Омской области.	
1.3	Каталог геоданных границ земельного участка находящегося на территории г. Тара, Тарского муниципального района Омской области.	
Графические материалы		
Схема размещения объектов в структуре территории г. Тара		1:2000
Схема расположения многоквартирного жилого дома в структуре кадастрового квартала		1:1000
Чертеж межевания территории под многоквартирным жилым домом		1:1000

1. Пояснительная записка.

При разработке проекта межевания территории учитывалась информация, приведённая в кадастровом плане территории кадастрового квартала 55:37:002016 от 05.02.2018 г. № 55/ИСХ/18-44697, полученном в электронном виде. Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-55 зона 2. Проект межевания подготавливается в целях постановки на государственный кадастровый учет земельного участка под многоквартирным жилым домом.

Общая площадь земельного участка отводимого под многоквартирный жилой дом с условным номером ЗУ1, расположенного по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. 9-я Линия, д. 8, составляет 860 кв.м. Сведения о формируемом земельном участке, представлены в таблице 1.

Образуемый земельный участок под многоквартирным жилым домом, расположен в границах кадастрового квартала 55:37:002016 на землях населенных пунктов города Тара.

Согласно Решению XXXXIX сессии от 18 декабря 2008 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки Тарского городского поселения Тарского муниципального района»; Решению № 163/33 от 30 ноября 2013 года «О внесении изменений и дополнений в Решение LIX сессии Совета Тарского поселения от 18 декабря 2008 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки Тарского муниципального района Омской области»; Решению от № 200/41 от 24 июня 2013 года «О внесении изменений и дополнений в Решение LIX сессии Совета Тарского городского поселения от 18 декабря 2008 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки Тарского муниципального района Омской области», Решению № 337/72 от 26 февраля 2015 года «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области, утвержденные Решением 49 сессии Совета Тарского городского поселения от 18 декабря 2008 года», формируемый земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1), по отношению к которому устанавливается следующий вид разрешенного использования: 55:37:002016:ЗУ1– «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Сведения о существующих, вновь образуемого земельного участка и частях земельного участка, инженерных и транспортных коммуникаций отражены на чертеже: «Чертеж межевания территории под многоквартирным жилым домом».

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка находящегося на территории города Тара, Тарского муниципального района Омской области представлены в каталоге координат (таблица 2).

Дирекционные углы и горизонтальные проложения образуемого земельного участка под многоквартирным жилым домом представлены в каталоге геоанных границ земельного участка (таблица 3).

1.1 Ведомость формируемых земельных участков.

(таблица 1)

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв.м	Вид права	Обременения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	55:37:002016:3У1	Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. 9-я Линия, д. 8	Земли населенных пунктов	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	860	Государственная собственность	—

1.2 Каталог координат характерных точек границ земельного участка, находящегося на территории г. Тара, Тарского муниципального района Омской области.

(таблица 2)

<i>№ по каталогу</i>	<i>X, м</i>	<i>Y, м</i>
55:37:002016:3У1		
н1	2227535,79	694713,09
н2	2227556,12	694725,17
н3	2227561,96	694728,95
н4	2227568,62	694718,25
1	2227573,71	694710,58
2	2227576,9	694705,54
н5	2227573,3	694703,3
н6	2227551,78	694688,64
н1	2227535,79	694713,09


1.3 Каталог геоанных границ земельного участка, находящегося на территории г. Тара, Тарского муниципального района Омской области.

(таблица 3)

<i>От точки</i>	<i>До точки</i>	<i>Дирекционный угол</i>	<i>Проложение</i>
55:37:002016:3У1			
н1	н2	30°43,1′	23,65
н2	н3	32°54,8′	6,96
н3	н4	301°54′	12,60
н4	1	303°34,2′	9,21
1	2	302°19,9′	5,96
2	н5	211°53,4′	4,24
н5	н6	214°15,8′	26,04
н6	н1	123°11,1′	29,21

**Схема размещения многоквартирного жилого дома
территории г. Тара**

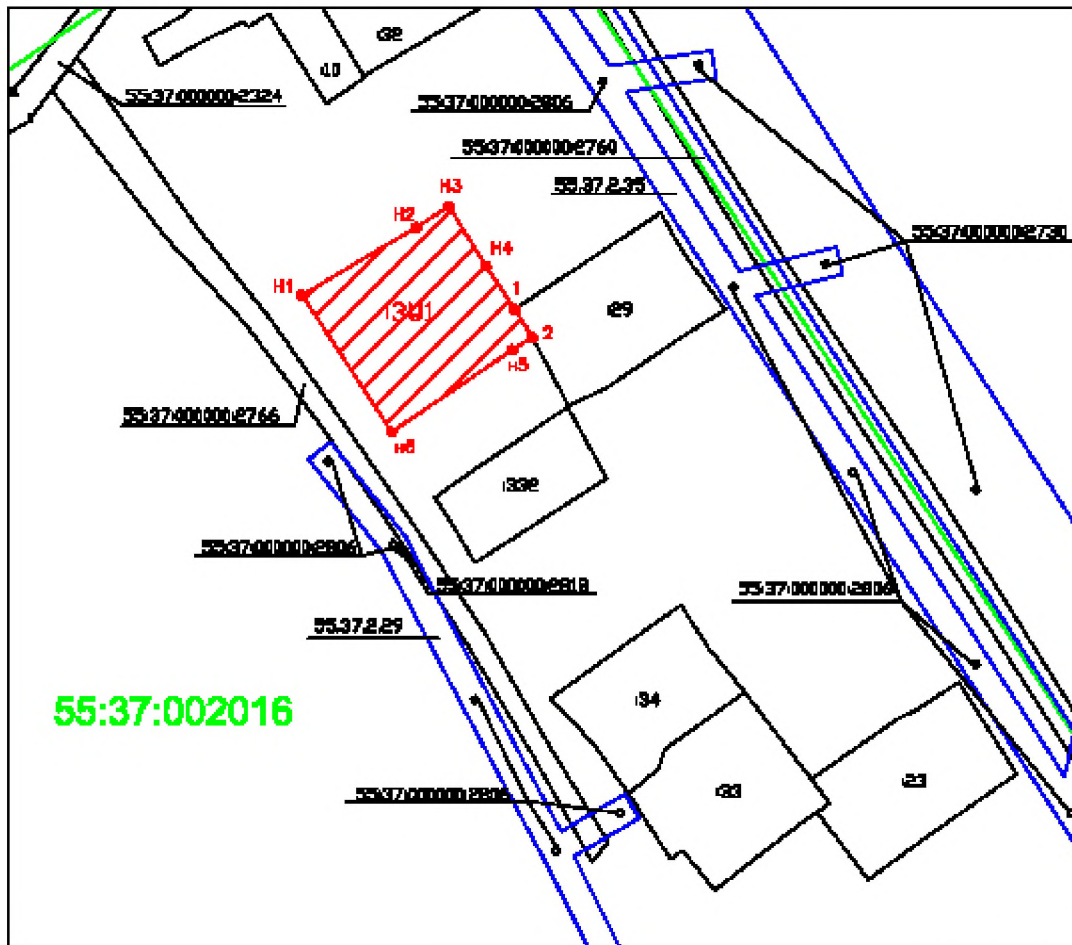


-  - проектируемая территория под многоквартирным домом
-  - часть границы гидрографического участка











местонахождение объекта

Масштаб 1:2000

Схема расположения многоквартирного жилого дома в структуре кадастрового квартала



Масштаб 1:1000

-  - граница образуемого земельного участка
-  - зоны с особыми условиями использования территории, учётные номера 55.37.2.29, 55.37.2.36
-  - характерная точка границы земельного участка, с которой полагается однозначно определить его положение на местности
-  - номер образуемой точки границы земельного участка
-  - номер существующей точки границы земельного участка
-  - обозначение образуемого земельного участка
-  - номер кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала
-  - существующая граница земельного участка, установленная в соответствии с требованиями земельного законодательства
-  - кадастровый номер ранее учтённого земельного участка

[illegible]

Кадастровый инженер



Дулуба С.И.

СОСТАВ

Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний по предоставлению специальных разрешений

Мартынов Сергей Александрович – Глава Тарского городского поселения

Заливин Николай Сергеевич – руководитель МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства Тарского городского поселения»

Шатова Анна Евгеньевна – инженер МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства Тарского городского поселения»

Баженова Римма Анатольевна — заместитель руководителя МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства Тарского городского поселения»

Ивашнев Владимир Николаевич - депутат Совета Тарского городского поселения (по согласованию)

Костылев Евгений Витальевич – специалист Межмуниципального Тарского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области (по согласованию)

Уткин Дмитрий Петрович — ведущий специалист организационно-правового отдела Администрации Тарского городского поселения

Мугак Анатолий Николаевич – заместитель Главы Администрации Тарского городского поселения

Соболь Мария Сергеевна – инженер по земельным отношениям

Приложение № 6 к Постановлению
Администрации Тарского городского поселения
от 28 октября 2019 № 530

ФОРМА
листа записи предложений и замечаний по обсуждаемому проекту
участвующих в собрании участников публичных слушаний

Фамилия, имя, отчество
(полностью) _____

Место жительства _____

(заполняется жителями населенных пунктов Тарского городского поселения)

Место работы _____

(заполняется работающими в Тарском городском поселении)

Правоустанавливающие
документы _____

(заполняется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений)

Предложение, замечание
по обсуждаемому
проекту: _____

Подпись _____

Дата _____