



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

7 октября 2019 года

№ 491

г. Тара

**О назначении публичных слушаний**

В целях создания условий для устойчивого развития территории Тарского городского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территории поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета Тарского городского поселения от 27.12.2018 № 335/63 «Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории Тарского городского поселения», руководствуясь Уставом Тарского городского поселения, Администрация Тарского городского поселения постановляет:

1. Назначить проведение Публичных слушаний на 25 октября 2019 года в 14 ч. 00 мин. в здании, расположенном по адресу город Тара, улица Советская, 23А, каб. 207 (далее по тексту - Публичные слушания):

1.1. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального Заливиной Татьяне Александровне (на основании заявления в связи с тем, что инженерно-геологические условия неблагоприятны для застройки), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 55:37:001952:15 площадью 617 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Омская область, г. Тара, ул. Кузнечная, 25 (зона индивидуальной жилой застройки, Ж-1), с 3,0 м до 2,3 м, уменьшения минимального отступа от красной линии до здания с 5,0 м до 1,6 м. (приложение 1).

1.2. По проекту межевания территории под многоквартирным жилым домом по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Казанская, 33 (приложение № 2).

1.3. По проекту межевания территории для образования земельного участка путем перераспределения \* участка с кадастровым номером 55:37:000701:34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Советская, 83А (приложение № 3).

1.4. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального Гейдарову Рахиду Вахид Оглы (на основании заявления в связи с тем, что конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки), в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 55:37:001920:167 площадью 1220 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Омская область, г. Тара, ул. Ленина, 65 (зона индивидуальной жилой застройки, Ж-1), с 3,0 м до 1,0 м со стороны земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Омская область, г. Тара, ул. М.А. Ульянова, 60 (приложение 4).

2. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (приложение 5).

3. Предложить всем заинтересованным лицам по 24 октября 2019 года направить письменные предложения и замечания, оформленные в соответствии с Приложением № 6 к настоящему Постановлению, в МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства Тарского городского поселения» по адресу: 646530 г. Тара, ул. Советская, 23А, каб. 205 и 206, в рабочие дни с 09-00 до 13-00, с 14-00 до 16-30.

4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Решением Совета Тарского городского поселения от 27.12.2018 г № 335/63 «Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории Тарского городского поселения», Градостроительным кодексом РФ.

5. Опубликовать настоящее постановление в «Официальном вестнике Тарского городского поселения» и на официальном сайте [www.tara.omskportal.ru](http://www.tara.omskportal.ru)

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тарского  
городского поселения



С.А. Мартынов



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ПРОЕКТ**

\_\_\_\_\_ 2019 года

№ \_\_\_\_\_

г. Тара

**Об отклонении от предельных параметров  
разрешенного строительства на земельном участке**

Рассмотрев заявление Заливиной Татьяны Александровны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, руководствуясь ст. 40 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Уставом Тарского городского поселения, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Тарского городского поселения, Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района постановляет:

1. Предоставить Заливиной Татьяне Александровне разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки, утвержденными Решением 49 сессии Совета Тарского городского поселения от 18 декабря 2008 года, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 55:37:001952:15, площадью 617 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Омская область, г. Тара, ул. Кузнечная, 25, минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений установить 2,30 метра, минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений установить 1,60 метра.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Официальном вестнике Тарского городского поселения» и на официальном сайте [www.tara.omskportal.ru](http://www.tara.omskportal.ru).

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тарского  
городского поселения

С.А. Мартынов

Индивидуальный предприниматель Горбатов Михаил Геннадьевич  
646530, Россия, Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Советская, 23А  
ИНН 553501209477

---

Тел./факс: 8 (38171) 2-04-03, E-mail: misha.2525@mail.ru

---

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Тарского городского  
поселения Тарского муниципального района  
Омской области

От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(приложение)

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМ ЖИЛЫМ ДОМОМ**

«Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Казанская, д. 33»

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**  
(текстовый и графический материал)

Тара 2019 год

## **1. Пояснительная записка.**

При разработке проекта межевания территории учитывалась информация, приведенная в кадастровом плане территории от 16.01.2019 №99/2019/239185905, полученном в электронном виде. Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-55, зона 2. Проект межевания подготавливается в целях постановки на государственный кадастровый учет земельного участка под многоквартирным жилым домом.

Общая площадь земельного участка отводимого под многоквартирный жилой дом с условным номером ЗУ1, расположенный по адресу: Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Казанская, д. 33, составляет 815 кв. м. Сведения о формируемом земельном участке, представлены в таблице 1.

Образуемый земельный участок под многоквартирным жилым домом, расположен в границах кадастрового квартала 55:37:001303 на землях населенных пунктов города Тара.

Согласно Решению XXXXIX сессии от 18 декабря 2008 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки Тарского городского поселения Тарского муниципального района»; Решением Совета Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области №24/4 от 26.11.2015года «О внесении изменений в Решение XXXXIX сессии Совета Тарского городского поселения «Об утверждении Правил землепользования и застройки Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области» от 18.12.2008, формируемый земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1), по отношению к которому устанавливается следующий вид разрешенного использования: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков, инженерных и транспортных коммуникаций отражены на чертеже: «Чертеж межевания территории под многоквартирным жилым домом».

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка находятся на территории города Тара, Тарского муниципального района Омской области и представлены в каталоге координат (таблица 2).

Дирекционные углы и горизонтальные проложения образуемого земельного участка под многоквартирным домом представлены в каталоге геоанных границ земельных участков (таблица 3).

## 1.2 Ведомость формируемых земельных участков.

(таблица 1)

Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв.м	Вид права	Обременения
55:37:001303:3У1	Омская область, Тарский район, г.Тара, ул. Казанская, 33	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	815	Государственная собственность	---

**1.3 Каталог координат характерных точек границ земельного участка  
находящихся на территории г. Тара, Тарского муниципального района  
Омской области.**

(таблица 2)

№ по каталогу	X, м	Y, м
55:37:001303:3У1		
1	2	3
1	696590.64	2228191.02
н1	696608.98	2228222.43
н2	696599.95	2228227.54
2	696589.95	2228232.01
3	696579.95	2228218.32
4	696575.50	2228212.74
н3	696570.83	2228203.54
5	696571.55	2228203.06
6	696577.82	2228198.90

**1.4 Каталог геодезических границ земельного участка находящийся на территории г. Тара, Тарского муниципального района Омской области.**

(таблица 3)


от точки	до точки	Дирекционный угол	Проложение, м
1	2	3	4
55:37:001303:3У1			
1	н1	059°43'05.31"	36.37
н1	н2	150°27'54.67"	10.38
н2	2	155°55'36.97"	10.95
2	3	233°51'12.09"	16.95
3	4	231°25'40.63"	07.14
4	н3	243°04'40.08"	10.32
н3	5	326°16'53.67"	00.87
5	6	326°40'12.76"	07.28
6	1	328°16'47.17"	15.29



## Схема расположения земельного участка на карте градостроительного зонирования г. Тары



### Условные обозначения:

- Ж-1** - Зона жилой малоэтажной застройки
-  - Образующий земельный участок
- :ЗУ1** - Обозначение образуемого земельного участка

## Схема расположения многоквартирного дома и земельного участка в кадастровом квартале



### Условные обозначения:

**ЗУ1** - образуемый земельный участок (обозначение образуемого ЗУ)

**33** - Многоквартирный жилой дом (номер дома)

**55:37:001303** - Кадастровый квартал

**—** - Граница кадастрового квартала

## Схема расположения многоквартирного жилого дома в структуре кадастрового квартала



Условные обозначения:

масштаб 1:1000

- - Образуемая граница земельного участка (МКД)
- - Учтенная граница земельного участка
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница зоны ЛЭП
- В - - Водопровод (подземный)



### Чертеж межевания территории под многоквартирным жилым домом



Условные обозначения:

масштаб 1:1000

- - Образующая граница земельного участка (МКД)
- - Учетная граница земельного участка
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница зоны ЛЭП
- - Красная линия
- n1 - Обозначение новой характерной точки

---

Общество с ограниченной ответственностью «Северный кадастровый центр»  
646530, РФ, Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Советская, 21  
Тел./факс: 8(38171)2-24-00, E-mail: [skc.tara@mail.ru](mailto:skc.tara@mail.ru)

---

**УТВЕРЖДЕН**

Постановлением Тарского городского  
Поселения Тарского муниципального  
района Омской области

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(приложение)

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПУТЕМ  
ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ 55:37:000701:34 И ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ**

Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Советская, 83А

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**  
(текстовая и графическая часть)

## **1. Пояснительная записка.**

Проект межевания территории подготавливается с целью изменения сведений о местоположении границы земельного участка с кадастровым номером 55:37:000701:34 расположенного по адресу: РФ, Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Советская, 83А в связи с образованием земельного участка путем перераспределения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности для приведения в соответствие границ земельного участка их фактическому месторасположению.

При подготовке проекта межевания использовались данные, приведенные в кадастровом плане территории от 18.11.2018г. КУВИ-001/2018-13564472, полученные в электронном виде.

Проект межевания выполнен в местной системе координат МСК-55, географическая зона – 2.

Общая площадь земельного участка с условным обозначением ЗУ1, образуемого в результате перераспределения, расположенного по адресу: РФ, Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Советская, 83А составляет 1960 кв. м. Сведения о формируемом земельном участке представлены в таблице 1.

Образуемый земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 55:37:000701 на землях населенных пунктов г. Тара.

Согласно Решения XXXXIX сессии от 18 декабря 2008 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки Тарского городского поселения Тарского муниципального района»; Решения Совета Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области №24/4 от 26.11.2015 года «О внесении изменений в Решение XXXXIX сессии Совета Тарского городского поселения «Об утверждении Правил землепользования и застройки Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области» от 18.12.2008г., Приложения №1 к Решению Совета Тарского городского поселения от 26.02.2015г. №337/72 формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне П-2, по отношению к которому устанавливается следующий вид разрешенного использования: «Склады».

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках и частях земельных участков, инженерных и транспортных коммуникациях приведены на «Чертеже межевания земельного участка, образуемого в результате перераспределения участка с кадастровым номером 55:37:000701:34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка представлены в каталоге координат (таблица 2).

Дирекционные углы и горизонтальные проложения образуемого земельного участка представлены в каталоге геоанных границ земельных участков (таблица 3).

**1.1 Ведомость формируемых земельных участков.**

(таблица 1)

Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв.м.	Вид права	Обременение
55:37:000701:3У1	Российская Федерация, Омская область, Тарский район, г. Тара, ул. Советская, 83А	Земли населенных пунктов	Склады	1960	Собственность	—

**1.2 Каталог координат характерных точек границ земельного участка, находящегося на территории г. Тара, Тарского муниципального района Омской области.**

(таблица 2)

<b>№ по каталогу</b>	<b>Х, м</b>	<b>У, м</b>
1	2	3
<b>55:37:000701:3У1</b>		
1	696946.14	2226077.89
2	696945.57	2226079.52
3	696940.59	2226104.92
4	696936.15	2226104.08
5	696885.58	2226095.29
н1	696879.74	2226094.36
н2	696888.23	2226049.96
6	696900.80	2226052.63
7	696898.10	2226068.07
8	696895.62	2226087.33
9	696895.91	2226088.28
10	696893.69	2226088.96
11	696893.39	2226088.01



**1.3 Каталог геодезических границ земельного участка, находящегося на территории г. Тара, Тарского муниципального района Омской области.**  
(таблица 3)

от точки	до точки	Дирекционный угол	Проложение
1	2	3	4
<b>55:37:000701:3У1</b>			
1	2	109°16'21"	1,73
2	3	101°05'34"	25,88
3	4	190°42'57"	4,52
4	5	189°51'37"	51,33
5	н1	189°04'13"	5,91
н1	н2	280°49'36"	45,20
н2	6	11°59'44"	12,85
6	7	99°55'09"	15,67
7	1	11°33'10"	49,03
8	9	73°02'37"	0,99
9	10	162°56'47"	2,32
10	11	252°29'30"	1,00
11	8	343°03'26"	2,33

# Схема размещения земельного участка на территории г. Тара



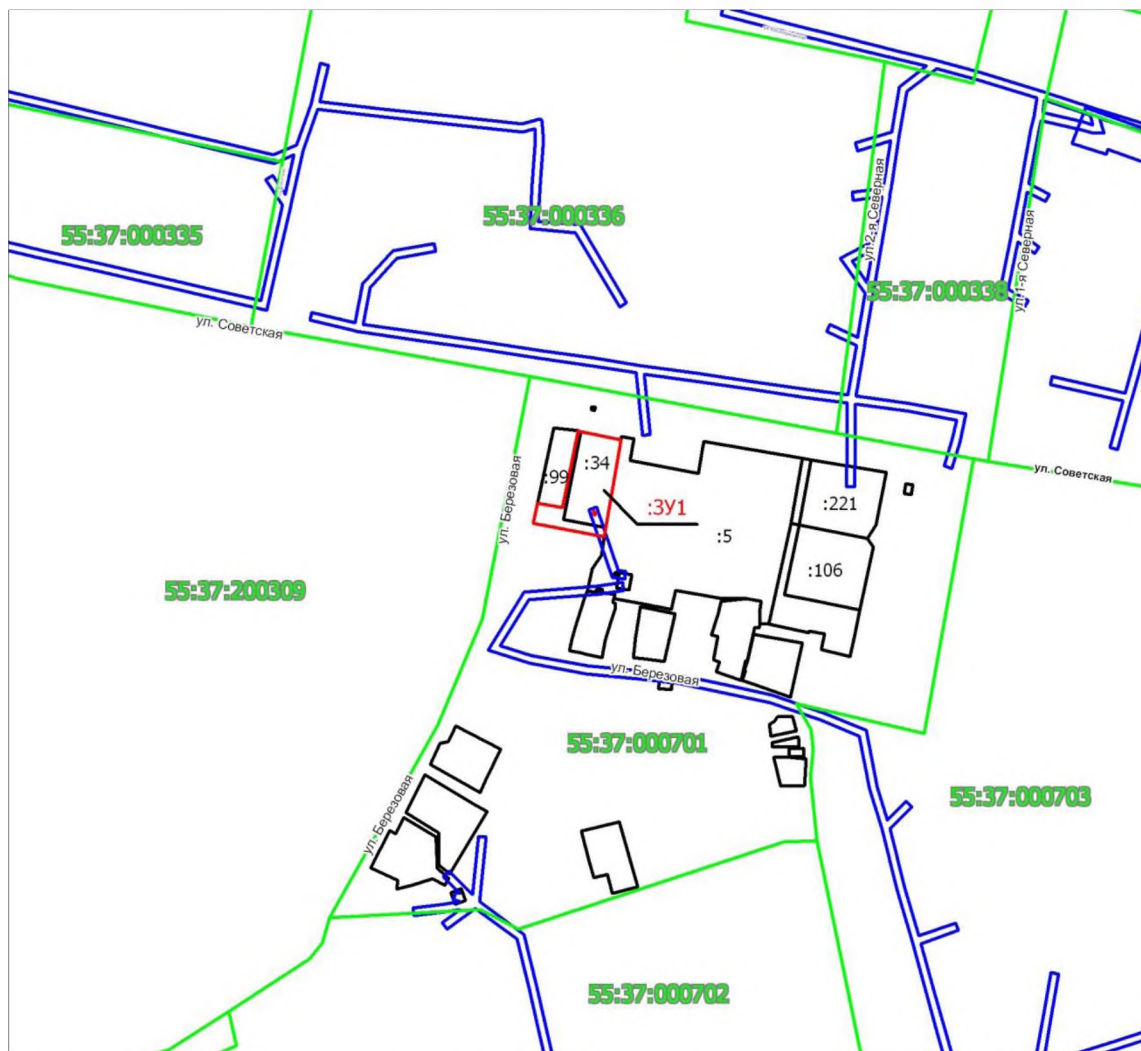
Условные обозначения

Масштаб 1:4000

— - Граница формируемого земельного участка в связи с образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 55:37:000701:34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

— - Граница кадастрового квартала

Схема расположения земельного участка в структуре кадастрового квартала



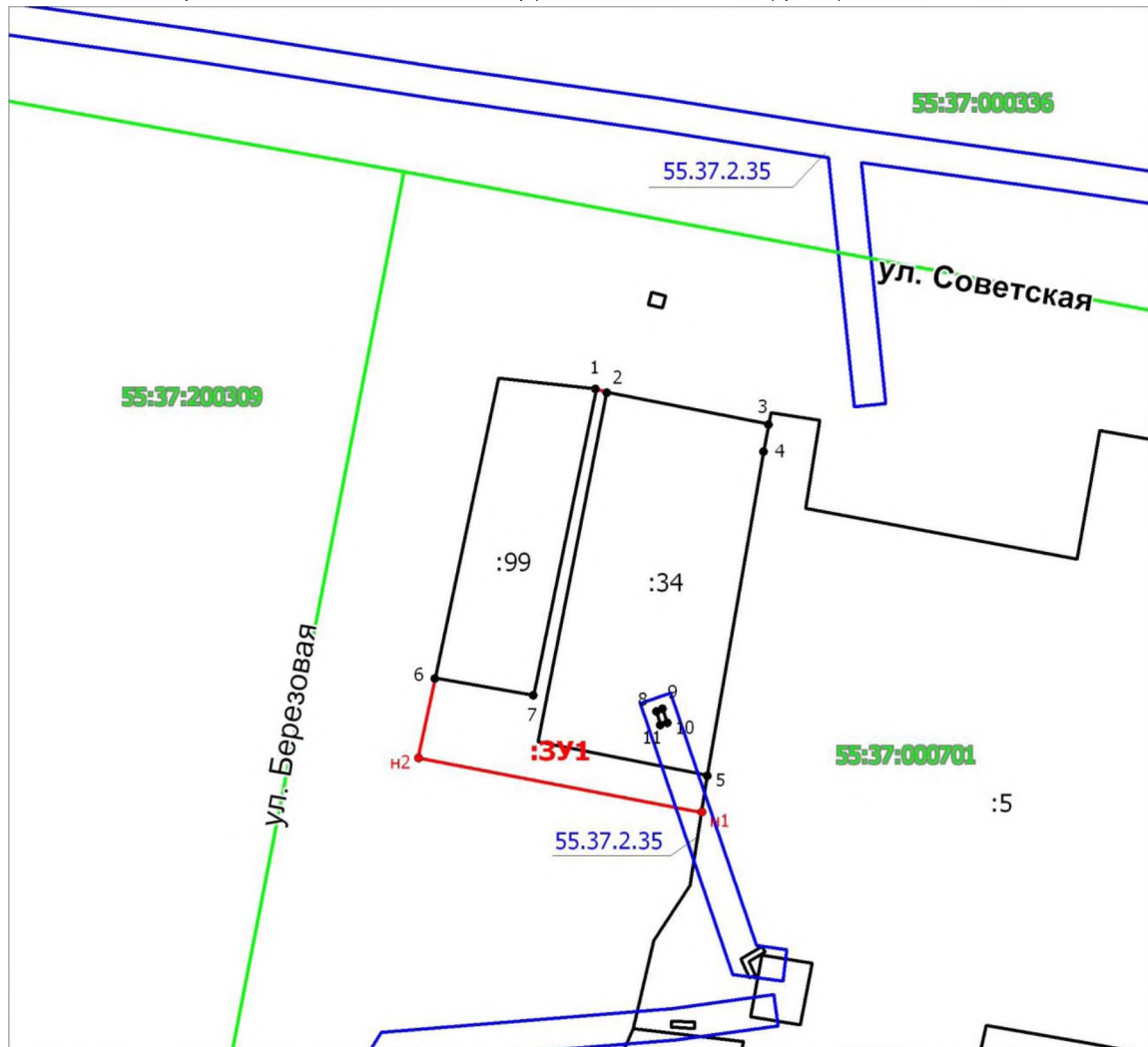
Условные обозначения

Масштаб 1:4000

- - Вновь образованная часть границы земельного участка
- - Существующая граница земельного участка, установленная в соответствии с действующим законодательством
- :3У1 - Обозначение образуемого земельного участка
- :34 - Кадастровый номер ранее учтенного земельного участка
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница зоны с особыми условиями использования территории
- 55:37:000701 - Номер кадастрового квартала

Постановление Администрации Тарского городского поселения  
Тарского муниципального района Омской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Чертеж межевания земельного участка, образуемого в результате перераспределения участка с кадастровым номером 55:37:000701:34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенный в территориальной зоне П-2



Условные обозначения

Масштаб 1:500

- - Вновь образованная часть границы земельного участка
- - Существующая граница земельного участка, установленная в соответствии с действующим законодательством
- :3У1 - Обозначение образуемого земельного участка
- :34 - Кадастровый номер ранее учтенного земельного участка
- - Характерная точка границы образуемого земельного участка
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- н1 - Номер образуемой точки границы земельного участка
- 1 - Номер существующей точки границы ранее учтенного земельного участка
- - Красная линия
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница зоны с особыми условиями использования территории
- 55:37:000701 - Номер кадастрового квартала





**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_ 2019 года

№ \_\_\_\_\_

г. Тара

**Об отклонении от предельных параметров  
разрешенного строительства на земельном участке**

Рассмотрев заявление Гейдарова Рахиба Вахид Оглы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, протокол публичных слушаний от 30.08.2019, заключение о результатах публичных слушаний от 30.08.2019, руководствуясь ст.39, 40 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Уставом Тарского городского поселения, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Тарского городского поселения, Администрация Тарского городского поселения Тарского муниципального района Омской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Гейдарову Рахибу Вахид Оглы разрешение на отклонение от установленных Правилами землепользования и застройки, утвержденными Решением 49 сессии Совета Тарского городского поселения от 18 декабря 2008 года, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 55:37:001920:167, площадью 1220 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Омская область, г. Тара, ул. Ленина, 65, минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений установить 1,0 метр со стороны земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Омская область, г. Тара, ул. М.А. Ульянова, 60.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Официальном вестнике Тарского городского поселения» и на официальном сайте [www.tara.omskportal.ru](http://www.tara.omskportal.ru).

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тарского  
городского поселения

С.А. Мартынов

**СОСТАВ**

**Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний по предоставлению  
специальных разрешений**

Мартынов Сергей Александрович – Глава Тарского городского поселения

Заливин Николай Сергеевич – руководитель МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства Тарского городского поселения»

Шатова Анна Евгеньевна – инженер МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства Тарского городского поселения»

Баженова Римма Анатольевна — заместитель руководителя МБУ «Отдел архитектуры и благоустройства Тарского городского поселения»

Ивашнев Владимир Николаевич - депутат Совета Тарского городского поселения (по согласованию)

Костылев Евгений Витальевич – специалист Межмуниципального Тарского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области (по согласованию)

Уткин Дмитрий Петрович — ведущий специалист организационно-правового отдела Администрации Тарского городского поселения

Мугак Анатолий Николаевич – заместитель Главы Администрации Тарского городского поселения

Соболь Мария Сергеевна – инженер по земельным отношениям

Приложение № 6 к Постановлению  
Администрации Тарского городского поселения  
от 7.10.2019 № 491

**ФОРМА**  
**листа записи предложений и замечаний по обсуждаемому проекту**  
**участвующих в собрании участников публичных слушаний**

Фамилия, имя, отчество  
(полностью) \_\_\_\_\_

Место жительства \_\_\_\_\_

*(заполняется жителями населенных пунктов Тарского городского поселения )*

Место работы \_\_\_\_\_

*(заполняется работающими в Тарском городском поселении )*

Правоустанавливающие  
документы \_\_\_\_\_

*(заполняется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений)*

Предложение, замечание  
по обсуждаемому  
проекту: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_